

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

**Stavba:** Rekonstrukce a oprava zdiva na Mandavě ve Varnsdorfu, ul. Moravská  
**Investor:** Povodí Ohře, státní podnik  
**se sídlem:** Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

**Vlastník pozemků:** Hájek, Oldřich  
**adresa:** Moravská 76, 407 47 Varnsdorf  
**datum narození:**  
**telefonní číslo:**  
**email:**

### Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasněho záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
290/8	Varnsdorf	855	400	26	-

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

### Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

**Účel využití pozemku** – Přístup ke stavbě, provedení stavby

### Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

- 1) Oplocení podél náběžní zdi – oplocení bude demontováno a obnoveno v původních parametrech. Bude použito nové pletivo, bude osázeno na nové sloupky, bude instalována 1 ks branka u garáže. Oplocení bude umístěno stejně jako v současnosti za korunu zdi. Přesné umístění definuje majitel během stavby.
- 2) Oplocení a podezdívka ze ztraceného bednění podél ulice Moravská – podezdívka a oplocení budou v délce cca 7,00 m demontovány a po dokončení stavby obnoveny v délce cca 9,00 m ve tvaru písmene L až za roh nové zdi.
- 3) Provizorní oplocení – v průběhu provádění stavby navrhujeme z důvodu ochrany okolí podél výkopů dočasné provizorní oplocení.
- 4) Trvalý zábor – pro možnost realizace stavby dojde k oddělení pozemku p. č. 855 a odkupu pozemku p. č. 290/8 o výměře 26 m<sup>2</sup>.

- 5) **Přístup** – pro potřeby realizace stavby nebude využíván přístup mezi garáží a čp. 76. Bude využíván přístup okolo nemovitosti směrem k šachtě kanalizační šyby. Komunikace okolo čp. 76 bude udržována sjízdná a použitelná pro vlastníky nemovitosti. Vlastník souhlasí s provedením sjezdu do koryta v cípu zahrady, kde dochází ke kácení vzrostlého stromu.
- 6) **Základní garáž** – za účelem zajištění stability nemovitosti bude s půtce založena základní garáž, provedením podélný železobetonový průh s mikropiloty.
- 7) **Dokladový vývoj** – v rámci rekonstrukce zde budou zachovány všechny stávající kanalizační vedení do Mandavy.

## PODMÍNKY SOUHLASU:

### A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m<sup>2</sup>).
4. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem .....

### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

.....

Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/ m<sup>2</sup>/rok).

Pozemky budou pronajaty bezplatně .....

### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

#### 1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

.....

.....

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

## 2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

v rámci stavby bude pokácen vzrostlý strom v okolí zahrady a 2 ks drobnějších dřevin u kanalizační šybkou .....

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
290/8	1	Javor klen	500 mm průměr

\*ve výšce kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):  
vlastník nepožaduje náhradní výsadbu. vlastník požaduje finanční kompenzaci za kácené dřeviny .....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník nepožaduje, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

## 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

Mezi čp. 76 a kanalizační šybkou je vedena kanalizace od nemovitosti .....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Není předmětné .....

**Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkovi pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V<sub>C</sub>..... dne 30.10.2014

.....

Podpis udělovatele souhlasu